

POCHI GLI EFFETTI IMMEDIATI SULLE TASCHE DEI CITTADINI

Mutui, la cura Draghi non si sente

Il taglio del costo del denaro non riduce la rata: bisogna aspettare il calo dello spread

ANNA PEZZI

MILANO. Lo sforbiciata della Bce sul costo del denaro passato da 0,75% a 0,5% è ossigeno per le banche, ma poco inciderà sulle tasche di chi ha un mutuo o vuole stipularlo. Tra i primi ieri a mettere le mani avanti rispetto alle legittime aspettative dei clienti è stato il direttore generale dell'Abi, Giovanni Sabatini, secondo cui la vera "zavorra" sui finanziamenti è lo spread e, se si vedranno benefici, sarà solo «tra qualche tempo».

Solo una riduzione degli spread tra titoli tedeschi e titoli italiani in area 100-120 punti, secondo Sabatini, può portare i tassi italiani a livelli europei. E oggi, pur in miglioramento rispetto alle settimane e mesi scorsi, siamo ancora sopra quota 250 punti base.

Il *Secolo XIX* ha provato ieri a chiedere lumi a l'operatore di una grande finanziaria specializzata in piccoli prestiti ai privati: «Non si aspetti un conto più leggero a fine

mese» dice un po' sbrigativo al telefono. «La quasi totalità dei contratti che abbiamo fatto firmare è costruita sui tassi fissi e quindi per chi deve pagare non cambia

I NUMERI DI MARZO
Per le imprese
Italia super cara. Meglio i mutui

nulla» dice.

Tuttavia non ci sono solo i tassi fissi. Trai variabili, soprattutto, c'è un mutuo il cui tasso è legato direttamente al tasso Bce. Si tratta di pochi casi, ma ci sono. Questo tipo di contratto rappresenta circa l'1% dell'intero parco di finanziamenti in essere nel nostro Paese. Uno strumento che era stato introdotto a seguito della crisi del 2008 e al-

l'impennata dei tassi variabili con il cosiddetto Decreto Anti-Crisi (Decreto Bersani) e che non ha preso piede per gli alti extra-costi imposti dalle banche. In ogni caso per quei pochi che hanno questo tipo di mutuo ancorato al tasso Bce, lo sconto sarà di pochi euro al mese. Per fare un esempio, dopo il taglio, la rata per un finanziamento del valore di 130 mila euro (a 20 anni) scenderà a quota 718 euro dai 734 euro di prima.

Del tutto invisibile sarà invece la variazione per i mutui a tasso variabile legati all'Euribor: pagheranno un euro al mese in meno, se va bene. La rata, in questa ipotesi scenderà da 720 a 719 euro (sem-

pre per lo stesso tipo di finanziamento). Questo perché la variazione dell'indice Euribor (allo 0,12 per un mese e allo 0,22 per tre mesi) c'è già stata nei mesi scorsi in previsione della mossa di Draghi e ora, dicono gli esperti, l'Euribor non calerà ancora.

La rata del mutuo a tasso fisso, invece, quella non cambierà ovviamente di una virgola. Questo vale ovviamente per i contratti in esse-

re, ma anche per le nuove stipule non ci saranno grandi novità. Se in aprile la rata mensile era di 840 euro, per lo stesso finanziamento da 130 mila euro di cui sopra, a maggio sarà ancora piantato agli stessi 840 euro per le nuove stipule. In futuro, chissà: «La speranza è che dall'abbassamento del costo del denaro si inneschi un volano positivo e che questo porti a un effetto benefico su tutta l'economia e anche su-



gli spread applicati dalle banche» spiega Roberto Anedda, direttore marketing di Mutuonline. Insomma bisognerà aspettare che il quadro congiunturale migliori e che le banche facciano finalmente pagare di meno gli spread rispetto ai tassi base a chi va ad accendere un nuovo mutuo. In questo momento gli spread sono ancora intorno al 3%, un bel po' sopra al livello registrato nel gennaio 2008 (1% a 20 an-

ni). L'Italia, dicono i dati di marzo della Bce, continua a essere un Paese difficile per chi ha bisogno di soldi: i nuovi prestiti alle imprese sono al 3,5% contro il 2,6% dell'eurozona e al 2,15% della Germania. Un poco meglio va ai mutui (3,9 contro 3,38%). I più cari sono a Cipro (5,6%), Olanda (4,06%), Portogallo (4,2%) e Slovacchia (4,52%) oltre che Francia (3,92%).

© RIPRODUZIONE RISERVATA



www.mutuionline.it

Mutuo su misura? Trovalo con lo strumento giusto!

MutuiOnline ti permette di confrontare le offerte di mutuo di oltre 60 banche.

Consulenza gratuita ed indipendente anche per la sostituzione o la surroga del tuo mutuo.



**RICHIEDI ONLINE IL TUO
MUTUO E RISPARMIA** ➔

ALTRI MARCHI
DEL GRUPPO



PrestitiOnline.it



ConfrontaConti.it



segugio.it

MutuiOnline S.p.A. - Iscrizione Elenco Mediatori Creditizi presso OAM n° M17,
Iscrizione R.U.I. sez. E n. E000301791 presso IVASS, P. IVA 13102450155
MutuiOnline S.p.A. fa capo a Gruppo MutuiOnline S.p.A.,
società quotata al Segmento STAR della Borsa Italiana.